ACQUE
ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio
Resp.le P.E. Alberto Alderigi

Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 843111, fax 050 843260
www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

Spett.le

arch. Mannocci Andrea
Via Belvedere, n. 1 int. 39
56012 - Calcinaia (PI)

p. c. **Spett.le**

Comune di Pontedera
Corso Matteotti, n. 37
56025 - Pontedera (PI)

alla c. a. Ufficio Tecnico

Oggetto: rif. prot. n. 22241 del 17.05.2018 - **richiesta parere tecnico preventivo di fattibilità (servizi acquedotto e fognatura nera) relativamente al progetto piano di recupero denominato comparto "Ex Fonderia Ceccanti" sito in Località Vallicelle – La Rotta nel comune di Pontedera.**

Vista la richiesta del 17.05.2018 prot. n°22241, relativamente all'intervento in oggetto, Acque s.p.a., considerato l'esito del sopralluogo eseguito sul posto dai ns. tecnici, sentito il parere del settore esercizio, comunica quanto segue:

ACQUEDOTTO

- dal punto di vista idraulico, nei pressi del comparto in oggetto, non è presente alcuna tubazione del servizio del pubblico acquedotto, la prima tubazione utile disponibile si trova infatti nei pressi dell'incrocio tra Via San Gervasio e Via Capecchi, indicativamente ad una distanza di circa 750 mtl (VEDI PLANIMETRIA NON IN SCALA ALLEGATA);

- considerato quanto sopra, si esprime **parere favorevole a condizione che:**

a) si eseguita un estensione di rete con partenza dalla tubazione esistente all'altezza dell'incrocio tra Via Capecchi e Via San Gervasio, percorrendo la viabilità esistente parallela alla linea ferroviaria, fino al raggiungimento del comparto;

b) la tubazione in estensione dovrà essere in Ghisa Sferoidale di DN150 in barre da 6mt;

GO/al-AL

RINA
EMAS

Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.A.A. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482
Mod carta intestata - rev.6 20.04.2017

ACQUE
ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio
Resp.le P.E. Alberto Alderigi

Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 843111, fax 050 843260
www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

c) ai sensi del vigente regolamento del Servizio Idrico Integrato, il vano contatori è da collocare (esternamente non è prevista la collocazione su pozzetti interrati) sul confine fra la proprietà pubblica e la proprietà privata con l'apertura dello sportello verso la proprietà pubblica; nel caso specifico lungo la Via Vicinale del Bercino;le misure del vano saranno fornite all'atto pratico dai tecnici di questa società;

d) considerato che la zona in oggetto è strutturalmente sensibile alle perdite di carico idraulico, sarà necessario dotare le nuove utenze di impianto autonomo con serbatoio di accumulo (a gestione privata) tipo autoclave per regolare le pressioni e le portate;

e) come da regolamento vigente, tutti gli oneri per l'esecuzione dell'estensione\potenziamento della rete acquedotto, sono posti interamente a carico del richiedente, pertanto dovrà essere richiesto apposito preventivo a questa società;

f) i lavori di estensione della rete di cui sopra, sono vincolanti anche per l'allacciamento dell'eventuale contatore di cantiere;

g) il regolamento vigente non contempla l'utilizzo dell'acqua potabile ad uso antincendio e\o irrigazione, pertanto non potranno essere concessi allacciamenti con questa tipologia di contratto.

FOGNATURA NERA

- nella zona non è presente alcun collettore fognario in gestione a questa Società e vista la notevole distanza dalle reti attive non sussite l'obbligo di allaccio alla fognatura nera in ns. gestione.

Considerato quanto sopra, Acque spa gli edifici in oggetto dovranno prevedere uno o più **impianti di depurazione autonomo** di realizzazione e gestione esclusivamente privata, idoneo a scaricare in corpi idrici superficiali, o in altro corpo recettore, di cui l'Ente competente rilascerà specifica autorizzazione.

Considerati i rapidi cambiamenti e l'evoluzione urbanistica del territorio del Comune di Pontedera il presente parere ha una **validità temporale di un anno** a partire dalla data di protocollo; trascorso tale temine, è necessario che la SV chieda nuovo parere preventivo, così da avere una valutazione realistica e puntuale in merito all'effetto del nuovo insediamento urbano sulla struttura della rete idrica, sulla disponibilità di risorsa e sulla rete di smaltimento reflui.

Precisiamo che, decorso il periodo sopra indicato, Acque spa, non si riterrà vincolata al presente parere, pertanto, successivamente, potrà indicare e valutare varianti e\o prescrizioni anche di diversa entità rispetto all'attuale.

GO/al-AL

RINA
EMAS

Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.A.A. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482
Mod carta intestata - rev.6 20.04.2017

ACQUE
ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio
Resp.le P.E. Alberto Alderigi

Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 843111, fax 050 843260
www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete mettervi in contatto con il nostro ufficio tecnico – settore sviluppo- presso la sede aziendale di Acque s.p.a.
(tecnico: p. ed. Alberto Alderigi 050\843242 a.alderigi@acque.net).

Distinti saluti.

ACQUE S.p.A.

Il Direttore Gestione Operativa

Ing. Roberto Cecchini

PLANIMETRIA FOTOGRAMMETRICA DELL'AREA DI INTERVENTO NON IN SCALA

GO/al-AL

Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.A.A. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482
Mod carta intestata - rev.6 20.04.2017

ACQUE

ACQUE SpA I Servizi Idrici

Uffici e Sede Amministrativa:
Via A. Bellatalla, 1 - 56121 Ospedaletto - Pisa
Tel. 050.843.111 - Fax 050.843.260
Sede Legale: Via Garigliano, 1 - 50053 Empoli (Fi)

posta 4 pro

56121 PISA CPO
28.05.18

POSTE ITALIANE
01,95
206178